



Segunda-feira, 19 de janeiro de 2026

www.novonoticias.com.br

ANO V
#244Aponte a
câmera do
smartphone
para ler mais
notícias.

Prefeitura planeja segundo parque linear em Natal e mira a Zona Norte

Projeto aparece no Plano Plurianual e amplia promessa de áreas verdes; Redinha e Lagoa Azul estão entre as possibilidades [PÁGINA 03](#)

Foto:

**IMPASSE**

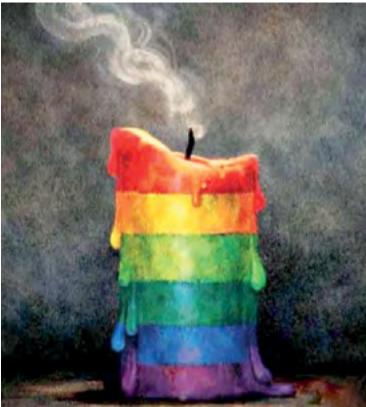
**ELEIÇÃO INDIRETA
PODE ANTECIPAR
DISPUTA NO RN**

[PÁGINA 02](#)

ESTADO BATE RECORDE E RECEBE R\$ 757 MILHÕES EM EMENDAS PARLAMENTARES EM 2025

Maior volume da série histórica desde 2016; 93% dos recursos foram destinados às prefeituras potiguanas. [PÁGINA 05](#)

Foto:

**RANKING**

**BRASIL LIDERA
MORTES POR
LGBTFOBIA**

[PÁGINA 04](#)**LISTA****MOSSORÓ**

**RN ANUNCIA
LOCAL DE NOVO
ESTÁDIO**

[PÁGINA 11](#)

RN LIDERA INADIMPLÊNCIA CONDOMINIAL NO BRASIL

Estudo aponta que 32,83% das taxas estão em atraso há mais de 30 dias

[PÁGINA 06](#)

Foto:

**NATAL**

FORÇA-TAREFA TIRA COMANDO VERMELHO DE FELIPE CAMARÃO

Quase 180 suspeitos ligados à facção criminosa já foram presos no bairro

[PÁGINA 08](#)**DANIELA FREIRE**

**FÁTIMA E CADU EM TIBAU
FORTALECE ESPECULAÇÕES
SOBRE LARISSA ROSADO
NA VICE**

[PÁGINA 04](#)**RODRIGO LOUREIRO**

**ANIVERSÁRIOS
AGITAM VERÃO
NO LITORAL SUL**

[PÁGINA 09](#)**DIEGO BRENO**

**MAIS UMA GOLEADA
DE UM AMÉRICA
CONSISTENTE**

[PÁGINA 11](#)[www.novonoticias.com.br](#)

84 99226-4627



@novonoticias



@novonoticias

[youtube.com/novonoticias](#)

Eleição indireta no RN pode redesenhar disputa pelo Governo antes de outubro

POSSÍVEL SAÍDA DE FÁTIMA BEZERRA PARA DISPUTAR O SENADO E A RENÚNCIA DE WALTER ALVES À VICE-GOVERNADORIA, CONFIRMADA HOJE, ABREM CAMINHO PARA CENÁRIO RARO, QUE ANTECIPA ALIANÇAS, RIVALIDADES E ESTRATÉGIAS DA SUCESSÃO ESTADUAL

O RN pode viver, ainda em 2026, um episódio político inédito: a escolha indireta de um governador. A possibilidade surge com a decisão da governadora Fátima Bezerra (PT) de deixar o cargo para disputar o Senado e a confirmação do vice-governador Walter Alves (MDB) de renunciar à vice-governadoria para concorrer à Assembleia Legislativa nas eleições de outubro.

Walter, que estava cotado para assumir o governo em abril, decidiu abrir mão da linha sucessória. A renúncia, avisada nesta segunda-feira (19) à Fátima, impede sua chegada ao Executivo estadual e ocorre em um momento de distanciamento entre seu partido e a base governista.

O movimento, incomum, tem grande peso político. Mais do que um mandato temporário, uma eventual eleição indireta funcionaria como uma prévia da disputa direta marcada para outubro, antecipando confrontos, alianças e estratégias entre os principais grupos políticos potiguares.

Pela legislação, o vice-governador assumiria naturalmente. Com a renúncia de Walter, essa alternativa fica inviabilizada. Na sequência da linha sucessória, o presidente da Assembleia Legislativa, Ezequiel Ferreira (PSDB), não demonstra interesse em assumir e buscará a reeleição.

Com isso, o presidente do Tribunal de Justiça do RN, desembargador Ibanez Monteiro, assume o comando do RN por até 30 dias e pode convocar a eleição indireta no Legislativo.

Nos bastidores, a possibilidade já provoca movimentação intensa. Deputados estaduais se tornam peças centrais no tabuleiro político. Partidos testam nomes, discursos e apoios. A disputa indireta, se confirmada, será decidida no plenário da Assembleia e tende a refletir diretamente no equilíbrio de forças para a eleição definitiva.

Três grandes blocos políticos desempenham como protagonistas: o campo governista, liderado pelo PT; a oposição, capitaneada pelo PL; e o grupo do prefeito de Mossoró, Allyson Bezerra (União Brasil/PP). Cada bloco busca se posicionar para não perder espaço, enquanto a renúncia de Walter e a saída de Fátima antecipam ajustes e alianças que definirão a sucessão estadual.



Fátima e Walter no centro de um cenário que pode levar o RN a uma eleição indireta e antecipar a disputa pelo Governo do Estado

PT apostava em nome técnico para manter o controle do governo

No campo governista, o Partido dos Trabalhadores avalia indicar o secretário de Estado da Fazenda, Cadu Xavier, para uma eventual eleição indireta. Filiado ao PT, ele é visto internamente como um nome técnico, com perfil de gestor e capacidade de dar continuidade administrativa ao atual governo.

A estratégia petista é clara: garantir que o Executivo permaneça sob controle do grupo político que governa o Estado desde 2019. Uma vitória de Cadu Xavier no Legislativo permitiria ao PT sustentar a narrativa de estabilidade e enfrentar o discurso crítico da oposição nos meses que antecedem a eleição de outubro.

Além disso, assumir o cargo, mesmo que de forma temporária, daria visibilidade institucional e política ao nome escolhido, fortalecendo sua presença no debate público estadual. Para o grupo governista, perder o comando do Estado agora significaria entrar na disputa eleitoral em desvantagem.

Oposição testa nomes e observa movimento de Allyson Bezerra

Na oposição, o Partido Liberal, liderado no RN pelo senador Rogério Marinho, trabalha com o nome do ex-prefeito de Natal Álvaro Dias (Republicanos). A articulação é tratada como teste político, com um recado claro: caso Álvaro dispute e vença a eleição indireta, pode ser o candidato natural do grupo em outubro.

Outro ator central é Allyson Bezerra, hoje um dos nomes mais competitivos nas pesquisas para o Executivo estadual. Apesar disso, a avaliação de seu grupo é que disputar um mandato tampão agora poderia trazer riscos estratégicos, especialmente pensando no futuro político a médio e longo prazo.

Por que a eleição indireta pode acontecer no RN?

- Possível renúncia da governadora para disputar o Senado
- Indefinição do vice-governador sobre assumir o cargo
- Falta de interesse do presidente da Assembleia em assumir
- Previsão legal para eleição indireta em caso de vacância
- Decisão concentrada no voto dos deputados estaduais

Principais nomes citados nos bastidores

- Cadu Xavier (PT) – secretário da Fazenda
- Álvaro Dias (PL) – ex-prefeito de Natal
- Allyson Bezerra (União Brasil/PP) – prefeito de Mossoró
- Paulinho Buda – empresário de Natal

Expediente



Direção Executiva
Jean Valério
Direção Administrativa
Jeanny Damas
Diretora de Redação
Cristiane Macêdo
Editor
Jalmir Olveira

Fotografia
Dayvisson Melo
Diagramação
Terceirize Editora
Departamento comercial
84 99428-4273

Av. Prudente de Moraes 5121, Lagoa Nova, Natal-RN, CEP 59064-625 – ARENA DAS DUNAS
www.novonoticias.com.br | pauta@novonoticias.com.br
Tel. 84 32016613 | ZapNovo 84 99226-4627

NOTAS DA REDAÇÃO

VERDE EM PAUTA

A previsão de um segundo parque linear em Natal, agora voltado para a Zona Norte, sinaliza uma mudança positiva no planejamento urbano da cidade. Levar áreas verdes para regiões historicamente menos contempladas é um passo importante para equilibrar qualidade de vida e desenvolvimento. O desafio, como sempre, será transformar o que está no papel do PPA em projeto concreto, com diálogo ambiental e recursos garantidos. Planejar é essencial; executar, mais ainda.

Prefeitura de Natal quer construir 2º parque linear, dessa vez na Zona Norte

INFORMAÇÃO SOBRE PREVISÃO PARA CRIAR SEGUNDO PARQUE LINEAR ESTÁ NO PLANO PLURIANUAL DA PREFEITURA MUNICIPAL; O SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE, THIAGO MESQUITA, DISSE QUE ESPAÇO DEVE SER ERGUIDO NA REDINHA OU LAGOA AZUL

EVERTON DANTAS,
DO NOVO NOTÍCIAS

A Prefeitura de Natal pretende criar não um, mas 2 parques lineares na capital do RN. Essa segunda estrutura deve ser construída no bairro da Redinha ou em Lagoa Azul, de acordo com o secretário de Meio Ambiente e Urbanismo, Thiago Mesquita. O primeiro, único que era conhecido até agora, está previsto para ser construído na lateral da Avenida Roberto Freire.

A Prefeitura também pretende concluir 100% da trincheira no cruzamento das Avenidas Hermes da Fonseca e Alexandrino de Alencar; implantar estacionamento rotativo na cidade e realizar um estudo de viabilidade para a construção de uma terceira ponte sobre o Rio Potengi.

Essas são apenas quatro das metas estabelecidas pela Secretaria de Municipal de Mobilidade Urbana (STTU) e que foram incluídas no Plano Pluriannual 2026-2029. O documento foi sancionado pelo prefeito Paulinho Freire dia 27 de novembro e publicado no Diário Oficial dia 28 de novembro de 2025.

O Plano Pluriannual é um instrumento de planejamento orçamentário de médio prazo. De acordo com o Ministério da Fazenda, “ele define as diretrizes, os objetivos e as metas da administração pública federal, contemplando as despesas de capital (como, por exemplo, os investimentos) e outras delas decorrentes, além daquelas relativas aos programas de duração contínua. O PPA é estabelecido por lei, com vigência de quatro anos”.

O PPA se inicia no segundo ano de mandato do chefe do Executivo e se estende até o final do primeiro mandato subsequente. O PPA é importante porque é “o instrumento responsável por nortear anualmente a elaboração da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e a Lei Orçamentária Anual (LOA)”.

No caso da Prefeitura de Natal, a STTU listou na página 136 uma série de obras e intervenções que planeja ver realizadas até 2029. Além das obras já citadas,



Foto: Reprodução

Proposta de novos parques lineares integra pacote de obras e estudos estratégicos da Prefeitura de Natal até o ano de 2029

são objetivos da STTU ampliar 12km do sistema de binários; buscar a municipalização de 4 vias que estão sob responsabilidade de outros entes; e elaborar estudo de viabilidade para implantar projeto “vias livres” com intervenções em vias das quatro regiões administrativas, aos finais de semana, fim de promover espaços seguros para a prática de atividades físicas e esportivas, bem como para o desenvolvimento de ações de lazer e cultura.

A STTU também prevê como metas elaborar um projeto com estudo de viabilidade da Via Mangue; estimular a instalação de eletropostos a partir de parcerias com o setor privado; executar 100% de uma obra de arte especial, requalificando corredores de transporte urbano entre as quatro regiões administrativas da cidade; executar 3 km da Via Mangue (km); e implantar o serviço de estacionamento rotativo.

Também estão listadas como metas da Secretaria modernizar 100% do parque semafórico das vias arteriais sob responsabilidade do município para adaptativo; realizar 8 estudos técnicos e consultoria para implementação de obras/serviços em contexto de trânsito e mobilidade urbana; realizar requalificação viária de 100% da Av. Nevaldo Rocha; reativar 100% dos painéis de mensagens variáveis (PMVs); e requalificar viária e urbanisticamente 5 corredores.

Para todas essas obras, a Secretaria de Mobilidade estimou um investimento de R\$ 365,2 milhões, sendo R\$ 95,6 milhões

de recursos municipais; 184,5 milhões de operações de crédito; e R\$ 85 milhões de recursos federais. Não há no PPA o detalha-

mento com relação a essas obras. Há apenas uma lista seguida de valores estimados, como é normal neste tipo de documento.

Projeto ainda não está pronto

Até agora só havia informação sobre um parque linear em Natal. A previsão é que ele seja construído na lateral da Avenida Roberto Freire, numa área de 10 hectares dentro do Parque das Dunas. A negociação para construção foi feita com o Exército Brasileiro.

Além dos recursos para a obra, a Prefeitura terá de arcar com a construção de benfeitorias para os militares. O valor estimado dessas obras é de R\$ 16 milhões. Em outubro do ano passado a Prefeitura de Natal emitiu nota reafirmando sua intenção de construir o Parque Linear.

O comunicado foi emitido após nota técnica do Instituto

de Desenvolvimento Sustentável e Meio Ambiente (Idema) apontando incompatibilidade ambiental na área inicialmente indicada pela Prefeitura para a execução do parque.

Em agosto, o secretário de Meio Ambiente e Urbanismo, Thiago Mesquita, informou ao NOVO que a previsão para a conclusão do projeto executivo do parque seria novembro.

Nesta segunda-feira (19), ele explicou que o projeto não ficou pronto. “Estamos em discussão com o MPF e MPE, IDEMA e Conselho Gestor do Parque. Somente depois que fecharmos o entendimento é que faremos o projeto”, explicou. “Pois o Projeto depende das decisões que

estão sendo avaliadas nesse fórum”, acrescentou.

Em consulta ao Orçamento 2026 do Município de Natal, não foi encontrado nenhum recurso alocado para um parque linear ou dois. Também não foi encontrado nada para “ponte” ou trincheira.

Da mesma maneira, no Quadro de Detalhamento de Despesa – QDD da Administração Direta e Indireta do Município do Natal, para o exercício financeiro de 2026 não foi encontrado nenhum recurso alocado para “parque linear”, “ponte” ou “trincheira”. Mas isso não significa que não possa haver recursos para tais obras. Elas podem estar previstas dentro de nomes genéricos.

O que diz a STTU

Para tentar obter mais detalhes sobre essas metas, o NOVO procurou a Secretaria de Mobilidade. Por meio de sua assessoria de imprensa, o órgão informou que “sobre os parques a STTU ainda está estudando e alinhando dentro da proposta da Via Mangue”.

“Com relação à trinchei-

ra, a STTU ainda não tem nova atualização sobre o assunto”, informou. A obra da trincheira, estimada em R\$ 24 milhões, está suspensa desde setembro de 2025. Segundo informou a secretaria na época, a parada por tempo indeterminado ocorreu porque eram necessárias “adap-

tações nas intervenções da transposição da rede de abastecimento, o que demanda a aquisição de materiais específicos”.

No que diz respeito às vias estaduais e federais que cortam a cidade, a STTU informou que o assunto está sendo tratado com o Ministério Público.

Brasil mantém liderança mundial em mortes por LGBTfobia; RN registrou casos em 2024

PAÍS SEGUE CONCENTRANDO MAIORES ÍNDICES DE VIOLENCIA LETAL CONTRA PESSOAS LGBT+, DADOS OFICIAIS SÃO INCOMPLETOS

O Brasil voltou a encerrar o ano entre os países com maior número de mortes violentas de pessoas LGBT+ no mundo. Dados do Observatório de Mortes Violentas de LGBT+ no Brasil, coordenado pelo Grupo Gay da Bahia (GGB), apontam que 257 pessoas LGBT+ foram vítimas de mortes violentas em 2025, mantendo o país no topo de um ranking negativo que se repete há mais de uma década.

O levantamento revela que, mesmo com uma redução de 11,7% em relação a 2024, quando foram registrados 291 casos, o cenário segue alarmante. Na prática, isso significa que uma pessoa LGBT+ foi morta, em média, a cada 34 horas no Brasil ao longo de 2025.

Do total contabilizado no último ano, 237 mortes foram classificadas como homicídios e 20 como suicídios, segundo



Relatórios independentes seguem sendo a principal fonte para mapear a violência letal contra a população LGBT+ no Brasil

os critérios adotados pela organização. Os números reforçam que a queda estatística não representa, necessariamente, uma mudança estrutural no padrão de violência enfrentado por essa população.

O relatório do GGB é produzido a partir de monitoramento contínuo de notícias publicadas em jornais, portais, redes sociais e blogs, além de

informações encaminhadas diretamente à entidade. A organização ressalta que os dados não refletem a totalidade dos casos ocorridos no país.

Isso ocorre porque o Brasil não possui um sistema oficial que registre, de forma padronizada, orientação sexual ou identidade de gênero nas estatísticas de mortes violentas. Sem esse recorte, muitos crimes deixam

de ser identificados como motivados por LGBTfobia.

Além de homicídios e suicídios, o levantamento inclui outras causas de morte violenta,

como latrocínios, atropelamentos e casos classificados como acidentes, quando há indícios de violência ou negligência associadas à discriminação.

O cenário do RN

Embora o boletim público de 2025 ainda não traga o detalhamento por estado, o relatório completo de 2024 mostra que o Rio Grande do Norte registrou dois casos de mortes violentas de pessoas LGBT+ naquele ano.

O número representa 0,69% do total nacional, mas evidencia que a violência também está presente no estado. Em com-

paração, São Paulo liderou o ranking em 2024, com 53 registros, seguido por Bahia, Minas Gerais e Mato Grosso.

O levantamento aponta ainda que todos os 27 estados brasileiros registraram ao menos uma morte violenta de pessoa LGBT+ em 2024, indicando que o problema não está restrito a regiões específicas.

Contexto e desafios

Especialistas e entidades de direitos humanos alertam que a subnotificação segue como um dos principais entraves para o enfrentamento do problema. Muitos crimes não têm a motivação reconhecida nas investigações, o que dificulta a formulação de po-

líticas públicas eficazes.

No Rio Grande do Norte, o desafio passa pela qualificação dos registros, fortalecimento das redes de proteção e ampliação de políticas preventivas, especialmente em áreas de maior vulnerabilidade social.



DANIELA FREIRE



VERÃO E POLÍTICA

A governadora Fátima Bezerra, pré-candidata ao Senado, e o seu pré-candidato ao Governo Cadu Xavier passaram o fim de semana no Oeste potiguar, mais precisamente na praia de Tibau, onde foram recebidos pela ex-deputada federal Sandra Rosado. O encontro reuniu Fátima, Cadu, a anfitriã e os deputados estaduais Ivanilson Oliveira, Dr. Bernardo e Isolda Dantas, além de diversas lideranças políticas da região.

PREPARADOS

De acordo com as informações divulgadas pelo próprio Governo, o evento "teve um clima de descontração, mas também destacou a articulação política do PT potiguar e do grupo governista". "Com encontros com deputados durante a semana que terminou, e o evento deste sábado, fica a clara sinalização que o PT do RN está se mobilizando ativamente para as eleições de 2026, inclusive para uma possível eleição indireta para go-

vernador", ressaltou a comunicação da gestão petista.

VICE?

Esse "encontro de forças" reforça as especulações envolvendo a possibilidade de a escolha para a vaga de vice de Cadu vir do grupo de Sandra Rosado. Fala-se na ex-deputada estadual Larissa Rosado, filha de Sandra, um nome de Mossoró para enfrentar o peso da força eleitoral que Allyson Bezerra, prefeito da cidade, detém naquele município, que representa o segundo maior colégio eleitoral do RN. Mossoró é o principal polo eleitoral da região Oeste potiguar.

FATOR LULA

Sobre a presença da governadora Fátima Bezerra no evento de Sandra Rosado, o Governo também ressaltou o apoio de Lula ao grupo aliado e a expectativa de que essa aliança tenha como resultado "uma nominata robusta na federação, fortalecendo a candidatura de Cadu Xavier ao Governo e de Fátima ao Senado".

CONVERSA

Falando em Governo... A expectativa para hoje é que aconteça mais uma - e talvez a definitiva - conversa entre Fátima e o seu vice-governador Walter Alves. Até as últimas atualizações, o presidente do MDB no RN já estava de malas prontas para apoiar a chapa de Allyson Bezerra. As informações de bastidores contam que apenas uma vigorosa interferência monetária do presidente Lula reconduziria Walter para o caminho natural e acordado.

DESMORALIZADOS

E a farsa criada pela mídia de direita potiguar de que ninguém quer assumir a gestão Fátima já virou até piada. Só quem não quer são aqueles que têm medo de enfrentar a possibilidade de ficar sem mandato. Tanto para uma possível eleição indireta pela Assembleia Legislativa, quanto para a disputa de Governo, há nomes de sobra aparecendo - aos montes.

RN recebeu mais de R\$ 757 milhões em emendas parlamentares em 2025

VOLUME É O MAIOR DA SÉRIE HISTÓRICA INICIADA EM 2016, COM 93% DOS RECURSOS DESTINADOS ÀS PREFEITURAS POTIGUARES

O Rio Grande do Norte recebeu R\$ 757,7 milhões em emendas parlamentares apenas em 2025. Os dados da Secretaria do Tesouro Nacional (STN) apontam o montante como o maior volume de repasses feito por deputados e senadores de toda a série histórica, iniciada em 2016.

Dos valores recebidos em 2025, R\$ 457 milhões foram oriundos de emendas individuais, quando há indicação de um determinado parlamentar. Os demais R\$ 300 milhões vieram de emendas de bancada, definidas em consenso pelo conjunto de deputados federais e senadores que representam o estado.

No balanço dos repasses via emendas parlamentares entre 2019 e 2025, durante a gestão Fátima Bezerra (PT), o Rio Grande do Norte recebeu um montante total de R\$ 3,402 bilhões. Deste valor, R\$ 1,983 bilhão foi destinado por meio de emendas indivi-



Foto: Reprodução

Dos valores recebidos em 2025, R\$ 457 milhões foram oriundos de emendas individuais

duais, enquanto R\$ 1,419 bilhão corresponde a emendas de bancada.

Apesar do aumento expressivo de recursos destinados ao Rio

Grande do Norte, os valores indicados para ações do Governo Estadual seguem tendência de queda. Entre 2019 e 2025, a série histórica revela que as emen-

das atingiram o maior volume em 2020, com R\$ 113,59 milhões, enquanto que, em 2025, houve o registro do menor valor, com R\$ 47,95 milhões. Além disso, os re-

passes de bancada, que iniciaram com mais de R\$ 100 milhões anuais em 2019 e 2020, caíram para R\$ 27,71 milhões em 2025.

Enquanto os repasses à gestão estadual seguem em queda, o encaminhamento para os municípios não para de crescer. Em 2025, os valores destinados às prefeituras somaram R\$ 709 milhões — valor que representa 93% de todas as emendas enviadas ao Rio Grande do Norte. O município de Natal foi o principal destino, recebendo um total de R\$ 93,74 milhões. O valor é quase o dobro do montante destinado ao Governo do Estado (R\$ 47,95 milhões) e mais de quatro vezes o valor repassado a Mossoró, terceiro colocado com R\$ 21,32 milhões.

O levantamento mostra ainda os municípios de Nova Cruz (R\$ 16,86 milhões) e São Gonçalo do Amarante (R\$ 15,29 milhões) no topo dos destinos de emendas parlamentares.



NATAL-RN

Clube 106.3 fm

TÁ NA CLUBE TÁ BOA DEMais

SINTONIZE 106.3

Karen Varela **Jean Fernandes** **Salatiel de Souza** **Márcio Araújo**

MÚSICA BOA, INFORMAÇÃO, PRÊMIOS E DIVERSÃO!

RN tem maior taxa de inadimplência condominial do país, diz levantamento

COM MAIS DE 2,4 MIL CONDOMÍNIOS ATIVOS, ESTADO REGISTRA TAXA DE 32,83% DE ATRASOS NOS PAGAMENTOS SUPERIORES A 30 DIAS. ESTUDO REVELA QUE VALOR MÉDIO DA TAXA CONDOMINIAL NO BRASIL SUBIU PARA R\$ 516 NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2025

O Rio Grande do Norte apresenta a maior taxa de inadimplência condominial do país, com 32,83%. O dado faz parte do Censo Condominial 2025/26, levantamento elaborado com dados do IBGE, Receita Federal e uCondo. O índice compromete o caixa, limita investimentos em manutenção e pode restringir serviços essenciais.

O estudo aponta que o nível elevado de inadimplência no estado reflete uma tendência nacional, mas agravada por realidades econômicas locais. Em comparação, Santa Catarina tem o menor índice do Brasil, com apenas 3,34% de atrasos. No Nordeste, a média regional é de 13,52%, bem abaixo do patamar potiguar.

Nacionalmente, a inadimplência atingiu um recorde de 11,95% no primeiro semestre de 2025. Esse aumento acompanha a desorganização financeira das famílias brasileiras, que também registraram o maior percentual histórico de contas em atraso geral (30,5%).

O estudo mostra ainda disparidades regionais acentuadas. Enquanto a região Norte lidera com 18,44% de inadimplência, o Sul mantém os menores índices, com 9,45%. Entre os grandes polos, o Rio de Janeiro se destaca negativamente com 17,42% de atrasos, seguido pelo Rio Grande do Sul e São Paulo.

O Censo Condominial também traz dados sobre o mercado de trabalho no setor. O Brasil possui mais de 500 mil pessoas atuando na área e a remuneração média dos síndicos é de R\$ 1.520. Especialistas sugerem a profissionalização da gestão como caminho para lidar com conflitos e melhorar a saúde financeira dos condomínios.

O Rio Grande do Norte conta com 2.466 condomínios ativos registrados e se destaca pela valorização dos gestores condomi-

nais. A média salarial para síndicos no estado é de R\$ 2.243, figurando entre as mais altas da região Nordeste, atrás apenas do Maranhão e da Bahia.

O Censo Condominial associa a remuneração elevada à presença de empreendimentos de maior porte no estado. Condomínios maiores demandam estratégias de gestão e arrecadação mais complexas para lidar com o alto volume de unidades, o que impulsiona a busca por profissionais qualificados.

O valor médio da taxa condominial no Brasil subiu para R\$ 516 no primeiro semestre de 2025, um aumento acumulado de 24,9% em relação ao mesmo período de 2020, quando era de R\$ 413. Os dados fazem parte do Censo Condominial 2025/26, consolidado com informações do IBGE, Receita Federal e da plataforma uCondo.

O levantamento revela que a inadimplência com mais de 30 dias de atraso atingiu 11,95% no mesmo período, o maior patamar da série analisada. A região Norte lidera o índice de atrasos com 18,44%, seguida pelo Nordeste com 13,52%. Já o Sul apresenta a menor taxa, com 9,45%.

O aumento das despesas impacta o caixa dos condomínios, dificultando a manutenção e o cumprimento de contratos. Especialistas recomendam um planejamento orçamentário mais rigoroso e o reforço do fundo de reserva para evitar repasses abruptos aos moradores.

O estudo também aborda a convivência com animais de estimação. Cerca de um em cada 10 apartamentos possui pet cadastrado, sendo 66,4% cães e 30,9% gatos. A gestão de conflitos é outro ponto de atenção, com mais de 308 mil chamados registrados em 2025, liderados por solicitações administrativas e reclamações.

Aluguel em Natal sobe 10,13% em 2025

O preço do aluguel residencial em Natal encerrou 2025 com uma valorização acumulada de 10,13%, segundo o Índice Fipe-ZAP de Locação. O valor médio do metro quadrado na capital

potiguar atingiu R\$ 40,61 em dezembro, mês que registrou uma alta de 2,48%. O bairro de Petrópolis se destacou com o maior aumento anual, de 27,6%.

Ponta Negra continua sendo



A média salarial para síndicos no RN é de R\$ 2.243, figurando entre as mais altas do Nordeste

o bairro com o metro quadrado mais caro para alugar na capital potiguar, custando em média R\$ 51,3/m².

Em contrapartida, os bairros de Tirol, Neópolis e Nova Descoberta apresentaram desvalorização nos preços, com quedas

de 1,3%, 3,3% e 8,8%, respectivamente. A rentabilidade média do aluguel (rental yield) na cidade fechou o ano em 7,64%.

**STAND UP COMEDY
ARIANNA NUTT**

De repente 40 o show

24 JANEIRO

TEATRO ALBERTO MARANHÃO

VENDAS

OLHA O INGRESSO

PROMOÇÃO

NATAL COMEDY CLUB

Clube FM

REALIZAÇÃO

IDEARTE PRODUÇÕES



direção segura



Atualmente, a frota de patinetes elétricos conta com 900 unidades em Natal, distribuídos em 1,2 mil pontos previstos de parada

Natal deve regulamentar uso de patinetes elétricos ainda este mês

FASE EXPERIMENTAL DO SERVIÇO SE ENCERRA ESTA SEMANA E A PREFEITURA ANALISA CREDENCIAR NOVAS EMPRESAS, ALÉM DE DEFINIR NORMAS DE VELOCIDADE E SEGURANÇA; FORAM FEITAS 339,2 MIL VIAGENS DESDE O INÍCIO DA OPERAÇÃO

A Secretaria de Mobilidade Urbana de Natal (STTU) deve regulamentar o serviço de patinetes elétricos na capital até o fim deste mês. O período de testes, autorizado para a empresa JET, encerra-se no dia 22 de janeiro. A expectativa é que as novas regras sejam publicadas até o dia 31.

A regulamentação trará mudanças importantes, como a abertura de credenciamento para outras empresas interessadas em operar na cidade. Também estão previstas a expansão das áreas de circulação e alterações nas normas de velocidade, segurança e fiscalização.

Nos últimos meses, a Prefeitura realizou um período de testes com os patinetes elétricos. Mais do que uma fase experimental, esse intervalo foi fundamental para acompanhar a operação do serviço na prática e subsidiar a construção de uma regulamentação mais adequada à realidade da cidade.

“Paralelamente, foi aberta uma consulta pública que reuniu cerca de 100 contribuições da sociedade, incorporadas à base do texto regulatório. Ao mesmo tempo, a equipe técnica da STTU monitorou a operação, analisou as ocorrências e consolidou uma proposta de regulamentação”, informou a pasta.

Ainda de acordo com o Município, a expectativa é que essa proposta de regulamentação sairá diretamente do Executivo e seja finalizada ainda neste mês de janeiro. O prazo da operação provisória segue até o fim do mês, podendo ser prorrogado, mas a

STTU trabalha prioritariamente com a implementação definitiva da regulamentação do serviço até o dia 31 de janeiro.

“O prazo da operação provisória pode ser prorrogado caso necessário, mas a prioridade da pasta é implementar a regulamentação definitiva ainda em janeiro. A medida visa organizar o serviço e adequá-lo à realidade do trânsito natalense”, reforçou a STTU.

Em Natal, segundo dados da empresa JET, foram feitas 339,2 mil viagens desde o início da operação local da JET. A empresa está na cidade desde setembro. “Observamos que nos primeiros dois meses houve um ‘boom’, o que é natural enquanto novidade. Com o tempo, mantém-se agora uma constante de usuários como público fidelizado”, avalia o assessor da JET, Lincoln Silva. De acordo com ele, cada vez mais se tratam de viagens conduzidas por assinantes - no geral, um perfil de pessoas que o utilizam no dia a dia do trabalho.

Atualmente, a frota conta com 900 patinetes na Cidade, distribuídos em 1,2 mil pontos previstos de parada. No último mês, foram 9,2 mil usuários cadastrados em Natal - abrangendo 83,5 mil condutores que já baixaram o aplicativo. Entre outros indicadores, as viagens em dezembro tiveram, em média, 2,1 quilômetros e 18 minutos de uso.

Por se tratarem de equipamentos elétricos e forjados para uso individual de adultos, não podem ser usados por menores de idade, em duplas ou para transporte de carga. Entre as

principais regras, os condutores devem parar nos locais previstos no mapa do aplicativo, a fim de não atrapalhar o trânsito de pessoas e demais veículos.

Ainda, ressalta-se que todas as

viagens contam com seguro para acidentes. Atualmente, a JET se tornou a empresa líder do segmento de compartilhamento na América Latina, já abrangendo 40 municípios das cinco regiões

brasileiras, e contando com mais de 700 colaboradores. Somente em 2025, a empresa alcançou a marca de 12 milhões de viagens realizadas pela sua frota em todo o Brasil.

ELAS ESTÃO DE VOLTA!

GUERREIRAS • MÁGICAS • DO K-POP

24 DE JANEIRO ♦ 17H

TEATRO ALBERTO MARANHÃO

VENDAS

PROMOÇÃO

REALIZAÇÃO

OLHA O INGRESSO

Clube 106,3 FM

IDEARTE PRODUÇÕES

Força-tarefa retira Comando Vermelho de Felipe Camarão

SEGUNDA FASE DO PROGRAMA TERRITÓRIO SEGURO CONSOLIDA PRESENÇA DO ESTADO NA ZONA OESTE DE NATAL; PELO MENOS 179 SUSPEITOS LIGADOS À FACCÃO CRIMINOSA JÁ FORAM PRESOS EM AÇÕES POLICIAIS NO BAIRRO

ALESSANDRA BERNARDO
DO NOVO NOTÍCIAS

Uma operação pioneira coordenada pelo governo federal, em parceria com as forças de segurança do Rio Grande do Norte, informou ter retirado o Comando Vermelho (CV) do bairro de Felipe Camarão, na Zona Oeste de Natal. Ao todo, 179 suspeitos ligados à facção criminosa foram presos em ações que buscam retomar o controle do território e interromper práticas que prejudicam a população.

Segundo o Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP), moradores relatavam situações como toque de recolher, cobrança de taxas ilegais e agressões físicas praticadas por criminosos. A intervenção busca restabelecer a presença do Estado e garantir a circulação segura no bairro.

O projeto-piloto “Território Seguro”, do governo federal, é baseado em modelo que integra repressão à criminalidade — com prisões, apreensões, bloqueio de bens e inteligência policial — com ocupação institucional contínua, incluindo serviços públicos e ações sociais que acompanham a operação, evitando a reorganização das facções criminosas.

A operação envolveu a Diretoria de Operações Integradas e de Inteligência (Diopi), da Secretaria Nacional de Segurança Pública (Senasp), polícias Militar e Civil do Estado, Ministério Público do RN e Polícia Rodoviária Federal (PRF), que atuou especialmente na BR-226, apontada como rota de fuga para criminosos.

O Ministério da Justiça informou que parte dos criminosos se deslocou para outros bairros, e o monitoramento continua. A operação mobilizou 752 policiais, gerou quase sete mil diárias e teve custo aproximado de R\$ 2,5 milhões. Para o MJSP, a meta é estruturar uma política capaz de desarticular o comando do crime e restabelecer direitos básicos à população.

O titular da Secretaria de Estado da Segurança Pública (Sesed), coronel Francisco Araújo, destacou que a primeira fase do Território Seguro concentrou ações de inteligência, cumprimento de mandados e ocupação contínua por polícias Federal, Civil, Militar, Penal, Científica, PRF e pelo Ministério Público, via Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (Gaeco).



Foto NUCOM-RN

A operação de segurança já mobilizou 752 policiais, gerou quase sete mil diárias e teve custo aproximado de R\$ 2,5 milhões

Segunda fase do Território Seguro

O programa vai além da ação policial. A segunda fase leva serviços públicos e programas sociais às comunidades, com limpeza, iluminação, atividades esportivas e de lazer, além de atendimento social. O objetivo é impedir que grupos criminosos retomen o território e fortalecer a presença do Estado em regiões como Câmara Cascudo, Guarapes e Felipe Camarão. O efetivo empregado não foi divulgado por ser dado estratégico.

Segundo Araújo, “a segunda etapa expande o foco para serviços públicos e programas sociais, com ações de limpeza, iluminação, esporte, lazer e atendimento às famílias da região, evitando nova tomada territorial por facções”.

Ele explicou que a previsão é que cada órgão envolvido desenvolva seu plano de intervenção e participe de reuniões periódicas para acompanhar os avanços. O efetivo empregado não é divulgado por questões estratégicas, mas a Segurança

Pública garante a permanência das equipes nos bairros onde o projeto está ativo.

Entre eles estão: mediação de conflitos, com atendimento especializado a mulheres, crianças, adolescentes e idosos; emissão de documentos e atendimentos jurídicos pela Defensoria Pública; cursos e capacitação profissional, incluindo emissão da carteira de artesão; mutirões de limpeza urbana e melhorias na iluminação

pública; e assistência e ações educativas do Procon/RN.

Para este ano, estão previstos programas como Adolescência Segura, com medidas socioeducativas para jovens, e Defensores Populares, para formação de lideranças comunitárias.

O secretário Nacional de Segurança Pública, Mário Sarrubo, reforçou que a retomada territorial prioriza a presença do cidadão e serviços que consolidam o

Estado. Ele destacou que a operação de outubro, com mais de cem prisões, ocorreu sem mortes ou feridos, fruto de planejamento e inteligência.

A governadora Fátima Bezerra ressaltou a importância da cooperação entre diferentes áreas do governo, lembrando que combater o crime organizado exige não só ação policial, mas também educação, saúde, lazer e geração de empregos.

Resultados da primeira fase

O projeto, iniciado em outubro, envolveu cinco meses de inteligência e atuação conjunta de Polícia Civil, Militar, Penal, PRF, Polícia Federal e Ministério Público Estadual. Os resultados incluem:

- 156 integrantes do Comando Vermelho presos, incluindo 7 lideranças da facção;
- 2,2 toneladas de drogas recolhidas;
- R\$ 890 mil em bens ilegais apreendidos;
- 26 armas de alto poder de fogo apreendidas;
- Prejuízo estimado de R\$ 94 milhões ao crime organizado.

Resultados da segunda fase

A segunda fase vai além da repressão: inclui serviços públicos, mediação de conflitos, cursos, mutirões de limpeza e melhoria da infraestrutura, garantindo presença institucional contínua no bairro.

- 2,3 toneladas de drogas apreendidas;
- 3 embarcações apreendidas;
- R\$ 983 mil em bens;
- R\$ 702 mil bloqueados em contas bancárias.



RODRIGO Loureiro

OS VIVAS DE ZORAIDE SOUTO

Num sábado ensolarado em um dos principais condomínios da efervescente Pirangi, no Litoral Sul, a empresária Zoraide Souto comemorou seu aniversário. Festeira como ela é, reuniu poucos e bons em tarde para lá de animada. Como a espontaneidade é que marca a forma de receber da anfitriã, os convidados foram distribuídos em mesas próximas, muitos deles políticos cujos papos renderam. Para animar, o que já é uma tradição, a boa música de Messias Paraguay. O buffet de entradinhas e almoço foi assinado pelo chef Luizinho e por Rose os doces e bolo completou o niver. Fiquem com alguns cliques!



Zoraide Souto ao lado do marido, filhas, genro e neta



Celso Amancio, Rondonis Lemos e Maria Edineuba



Os vereadores Fulvio Saulo, Tarcio Martins e Aldo Clemente com a deputada estadual Eudiane Macedo



A aniversariante com Hilneth Correia, Dani do Vale e o casal Fernando/Conceicao Vila

PARABÉNS



Enio Vasconcelos



Ana Maria



Aline Cavalcanti



Sanderson Lopes

LUXO EM PIRANGI
Na próxima quinta em Pirangi será para os apaixonados por carro e tecnologia. É nessa data que ocorre a primeira ação da Denza, marca de luxo da BYD, no Rio Grande do Norte com a apresentação do Denza B5. O evento é bem restrito para apenas 50 convidados e será no mesmo espaço onde ocorreu o Cave Summer, bem em frente ao Porto Brasil. A produção de Simone Silva caprichou na experiência.



Luan Pelocha/Katha Fernandes com o aniversariante Edson Faustino e a esposa Adriana Magalhães



Renata/Klauss Rêgo



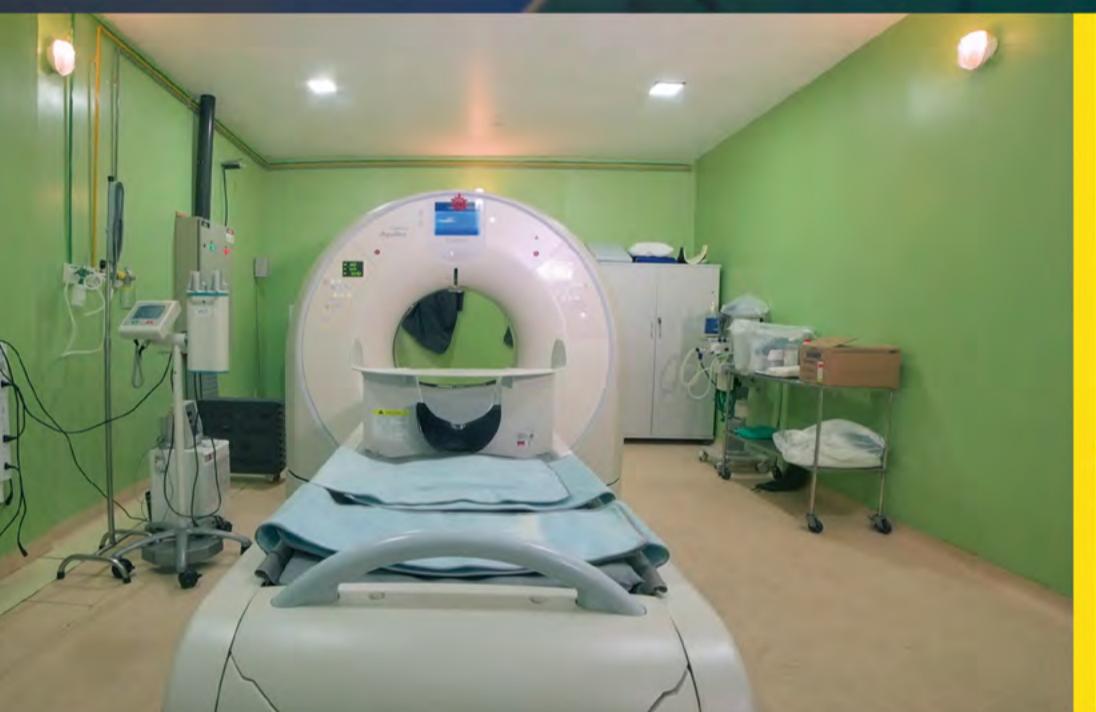
Walid Chacka, Simone Silva, Edson Júnior e Jairo Alves



Marcos Emerenciano e Bebeto Torres



SAÚDE PÚBLICA NO RN ESTÁ MUITO MELHOR DO QUE JÁ FOI!



**50% DE AUMENTO
NO NÚMERO DE CIRURGIAS
EM RELAÇÃO A 2019**



**O NÚMERO DE UTIS
DOBROU EM 7 ANOS
DE 161 PARA 334 LEITOS
NO SUS/RN**

REDE ESTADUAL FORTALECIDA

**Hospitais ampliados, reformados e
reequipados, com policlínicas já entregues
em Caicó e Canguaretama e novas unidades
em implantação.**



**RIO GRANDE
DO NORTE**
GOVERNO DO ESTADO



Principal praça esportiva da cidade, estádio está interditado e sem receber jogos oficiais desde fevereiro de 2024

Governo do RN define local de novo estádio em Mossoró e tira projeto histórico do papel

ARENA SERÁ CONSTRUÍDA NO BAIRRO ABOLIÇÃO II, COMEÇA COM CAPACIDADE PARA 5 MIL TORCEDORES E PODE CHEGAR A 15 MIL; ANÚNCIO OCORRE ENQUANTO O NOGUEIRÃO SEGUE INTERDITADO E CLUBES MANDAM JOGOS FORA DA CIDADE

O Governo do RN anunciou oficialmente o local onde será construído o novo estádio de futebol de Mossoró: o bairro Abolição II, em um terreno de 78,5 mil metros quadrados. A definição marca um passo concreto para tirar do papel um projeto aguardado há anos pelo futebol mossoroense. O Nogueirão segue interditado e sem receber jogos oficiais desde fevereiro de 2024. Com isso, Potiguar de Mossoró e Baraúnas foram obrigados a mandar partidas fora do município, afetando clubes, torcedores e a economia local.

De acordo com o governo estadual, o novo estádio terá capacidade inicial para cinco mil torcedores sentados, com previsão de ampliação gradual para até 15 mil lugares, conforme a demanda e novas etapas do projeto. A proposta é criar uma arena moderna, funcional e adequada às exigências atuais do futebol profissional.

A governadora Fátima Bezerra (PT) destacou que o projeto já avançou além do discurso político. Segundo ela, o Estado já dispõe do terreno e do projeto básico, entrando agora na fase decisiva para viabilizar a construção.

"Temos terreno e temos projeto. Os próximos passos são para concretizar esse sonho. Mossoró merece uma praça esportiva à altura da sua história e da trajetória do seu futebol", afirmou.

Primeira etapa e prazos

O secretário de Estado da Infraestrutura, Gustavo Coelho, detalhou que a primeira etapa da obra prevê a construção do campo de futebol e de toda a estrutura básica necessária para funcionamento. Estão incluídos vestiários, banheiros, área administrativa, setor técnico, espaços para arbitragem, áreas de apoio operacional e estacionamento.

Segundo o secretário, o cronograma inicial prevê a contratação dos projetos até o fim de janeiro, com prazo estimado de 90 dias para conclusão dessa fase técnica.

A partir daí o governo passará a tratar do modelo de execução da obra por meio de Parceria Público-Privada (PPP). "A partir da finalização dos projetos, entraremos na etapa da PPP para viabilizar a execução desse importante equipamento esportivo", explicou.

Alternativa após impasse do Nogueirão

A construção de um novo estádio ganhou força após o agravamento da situação do Nogueirão, que hoje não reúne condições mínimas para sediar competições oficiais. Sem casa, o Potiguar chegou a mandar jogos do Campeonato Estadual no Estádio Fião, em Serra do Mel, a cerca de 30 quilômetros de Mossoró.

A ideia do novo estádio surgiu em outubro de 2025, a partir de uma conversa entre os presidentes de Potiguar e Baraúnas com o secretário de Estado da Fazenda, Cadu Xavier e a governadora. Inicialmente, o projeto previa a

construção em um terreno da Universidade Estadual do RN (Uern), próximo ao Hospital da Mulher.

Após estudos técnicos, o governo decidiu pela mudança de local e formou uma comissão para elaborar o projeto, estimar custos e definir a área mais adequada. A escolha pelo bairro Abolição II levou em conta critérios como acesso, dimensão do terreno e viabilidade urbana.

Com a definição do local, o governo estadual busca agora avançar nas etapas formais para transformar o projeto em obra, enquanto Mossoró segue sem um estádio apto a receber jogos oficiais.

Foto: Allan Phablo (PMM)



TOQUE DE LETRA

Diego Breno
jornalistaesportivodb@gmail.com

MAIS UMA GOLEADA DE UM TIME CONSISTENTE

O América não teve dificuldades e aplicou mais um 4x1 no Campeonato Estadual. O alvirrubro é a equipe mais consistente até aqui. Só em ver o time de Ranielle Ribeiro jogar, o América me traz a impressão de que é um time que, apesar de usar os lados com os bons jogadores que tem na posição, mostra bons repertórios em outros setores, como no meio. Por mais que seja um time de início de temporada, gosto do que tenho visto. Lucas Mendes, Evandro, Aruá, Souza e Salatiel. Olha, pode ser até ilusão, mas é um futuro promissor. Isso é.

ALGUMAS ATENÇÕES. DE RESTO...

Apesar da goleada abecedista para cima do Santa Cruz, o desempenho alvinegro nos mostrou que o time ainda necessita de algumas atenções, principalmente pelo que vimos na primeira etapa. Além da insistência em bolas alçadas na área o tempo todo, a falta de criação nas jogadas e um espaçamento maior na marcação ocasionaram um ABC que deixou o torcedor impaciente antes dos primeiros gols. Já no segundo tempo, após as correções, foi o time que a Frasqueira esperava. Igor Bahia, para mim, bem demais!

DECEPÇÕES

Mesmo que estejamos na terceira rodada, Santa Cruz e Laguna – até aqui – vêm sendo as decepções. O "Tricolor de Eloi de Souza", por mais que sempre atuasse com jovens jogadores, seria um time que daria muito trabalho aos adversários. Da mesma maneira que o "Clube Vegano". Com vaga para disputar a Série D deste ano, o Laguna hoje está muito aquém daquele time que surpreendeu no Estadual do ano passado. Como diria um amigo: "hoje o Laguna é só as camisas".

JÁ ESTAVA NA HORA

Independentemente de politicagem — já que o gestor municipal prometeu em campanha e a gestora estadual está em seu último mandato —, a notícia de que já existe um local para o novo estádio de Mossoró acende uma esperança, principalmente para todos que anseiam a volta da prática esportiva na cidade. E, cá entre nós, já não era sem tempo a necessidade de se movimentarem para tal — mesmo que ainda seja apenas um projeto e ainda haja a busca por parceiros.

AS CRIAS HONRARAM

A chegada às oitavas da Copa São Paulo de Futebol Júnior pelo América soou de forma positiva em vários aspectos, além de ter igualado o feito do Visão Celeste na edição de 2019. É bem verdade que ninguém imaginaria que a equipe chegaria onde chegou. Porém, ao eliminar equipes como Sport e a sensação Mirassol, o América mostrou que a retomada de destaque de sua base no cenário era — e é — essencial por demais. Além disso, mostrou ao próprio clube que o caminho sempre foi e sempre será um trabalho que caminhe junto com sua identidade, com suas crias.

MAIS UMA DERROTA

Depois de conseguir sua primeira vitória na Superliga B, achava-se que o América iria jogar um pouco melhor na sequência dos jogos. No entanto, no duelo de sábado, foi atropelado pela Chapecó Síredi por três sets a zero (25x18, 25x19 e 25x10). Ocupando a última colocação, o vôlei americano agora foca na partida da próxima quinta-feira (22) contra o Fluminense, lá no Palácio dos Esportes, às 20h. Nem precisa dizer que somente a vitória interessa ao time potiguar, não é mesmo?

BOLSA ATLETA 2026

Estão abertas, a partir de hoje, as inscrições para o programa Bolsa Atleta deste ano. Para adquirir o benefício, os atletas interessados devem se inscrever exclusivamente por meio do "Portal Gov", enviando o formulário e a documentação diretamente pelo Sistema Bolsa Atleta. É importante lembrar que o prazo vai até o dia 6 de fevereiro, e qualquer dúvida pode ser esclarecida por meio do edital disponibilizado no site do Ministério do Esporte. E é com esta nota que encerramos a coluna desta semana. Desejo uma ótima semana e cuidem-se bem! Abraços!



na praia &
na estrada

15 MILHÕES DE REAIS EXTRAS EM SEGURANÇA

Com mais segurança o **Governo do Estado** trouxe de volta o veraneio para as praias do RN. E junto com o DETRAN estão investindo **15 milhões de reais para ampliar ainda mais a Operação Verão.**

2.000 agentes de segurança entre policiais militares, civis e científicos, além do maior efetivo de bombeiros militares **trabalhando todos os dias.**

Fazendo a sua parte, a gente segue junto na melhor estação do ano.
Você deixa o verão mais seguro **quando não bebe se vai dirigir.**
Você deixa o verão mais seguro ao **respeitar os limites de velocidade.**



**RIO GRANDE
DO NORTE**
GOVERNO DO ESTADO



**SEGURANÇA
REDOBRADA**